

2e Turap 2025

van datzelfde bedrag aan de reserve nieuwbouw onderwijshuisvesting zijn gedurende de looptijd van de investering budgettair neutraal. Omdat het uitgavenpatroon van de aanpassing van 't Buurnest wijzigt met € 140.000 in 2025, wijzigen ook de storting en onttrekking aan deze reserves met € 140.000.

2.5.4.3 Investering verduurzaming vastgoed: batterij De Scheg € 65.000

Via de Kadernota 2026 is budget gereserveerd voor de kapitaallasten van investeringen voor verduurzaming van het gemeentelijk vastgoed. De kapitaallasten van de batterij van Scheg worden gedekt uit deze reservering.

Dit volgt uit de nota vastgoed om duurzame meerjaren onderhoudsplannen op te stellen. De haalbaarheid van een batterij in combinatie met de bestaande zonnepanelen is uitgevoerd door een extern bureau.

2.6 Ontwikkelen van gebieden en locaties

2.6.1 Inzet extra vergunningverlener Omgevingswet € 87.000 neutraal (eenjarig)

Sinds de invoering van de Omgevingswet per 1-1-2024 is het proces van vergunningverlening aanzienlijk veranderd. Dit vraagt om intensievere begeleiding van de vergunningverleners vanuit Duo+/VTH. Zo is er veel nadruk op het vooroverleg komen te liggen, is er sprake van integrale vergunningverlening die om een goede afstemming met de ketenpartners vraagt, zijn de termijnen voor vergunningverlening korter geworden en vraagt de procedure voor een buitenplanse omgevingsplan activiteit (BOPA) intensieve begeleiding van het team VTH.

Gebleken is dat de capaciteit bij VTH onder druk is komen te staan, aangezien de benodigde inzet hoger is dan eerder voorzien door bovenstaande redenen. Daardoor is in deze fase er behoefte aan extra ondersteuning bij de vergunningverleners om de doorlooptijd in de behandeling van principe verzoeken en vergunningaanvragen op peil te houden. De gemeente Uithoorn vindt het belangrijk dat inwoners en ondernemers komen met initiatieven die bijdragen aan de gewenste maatschappelijke effecten. Dan is het belangrijk dat deze initiatieven op een goede en adequate manier behandeld worden.

Vooralsnog wordt verwacht dat dit een tijdelijke periode omdat het proces steeds verder ontwikkelt en als eenmaal het omgevingsplan in basis is herzien er minder vaak gebruik gemaakt zal hoeven te worden van de BOPA-procedure. De aanvraag voor extra middelen is bedoeld om voor de tijdelijke extra inzet van een vergunningverlener om de achterstanden weg te werken en te ondersteunen in deze overgangsfase.

Binnen het programma Samenleving is nog budget beschikbaar voor de dienstverlening van VTH. Dit budget kan worden ingezet voor de meerkosten van de inhuur van deze vergunningverlener bij Duo+, waardoor deze inzet per saldo budgetneutraal kan plaatsvinden.

2.6.2 Sanering openbaar gebied nabij Thamerkerk € PM nadeel (eenjarig)

In het kader van de aanstaande gebiedsontwikkeling rondom gebouw B en C in de Vinckebuurt is gestart met de sanering van een verontreinigd stuk grond binnen het tracé van de toekomstige openbare weg voor de Thamerkerk. Dit was noodzakelijk om te voldoen aan de milieuwetgeving en om de geplande civieltechnische werkzaamheden in te toekomst te kunnen uitvoeren. De gemaakte kosten betreffen onder andere saneringswerkzaamheden en afvoer van verontreinigde grond.