

2e Turap 2025

groot aantal van hun uren aan projecten besteden. In de praktijk ligt het aantal aan projecten bestede uren aanzienlijk lager, onder andere door het feit dat er minder vastgoedprojecten zijn. En voor de lopende vastgoedinvesteringen worden externe projectleiders ingehuurd. Dit jaar zijn er veel werkzaamheden die op de exploitatie drukken zoals het beoordelen en implementeren van nieuwe duurzame meerjarenonderhoudsplannen (dmjop's) en het gereed krijgen van noodsteunpunten (zie 1.4.2). Hierdoor wordt voor 2025 de doorberekening naar projecten verlaagd met € 88.000.

Bij de 1e turap 2025 is budget toegekend voor de doorontwikkeling van projectmatig werken. Onderdeel daarvan is het opstellen van de toegezegde uitvoeringsregels. Als deze zijn opgesteld, zullen de bedragen in de begroting 2026 en verder voor de toerekening van uren en overhead meerjarig worden aangepast.

2.5.3 Verkoop grond Eendracht € 42.000 voordeel (eenjarig)

De gemeente heeft 280m2 openbaar gebied verkocht aan Kinderopvang Solidoe.

Kinderopvang Solidoe heeft een aantal jaren geleden het hoekpand gekocht en wilde meer zekerheid dat de kinderen vanuit het pand konden blijven buitenspelen. De inmiddels ontvangen grondprijs is gelijk aan de getaxeerde waarde.

De verkoop was gepland in 2024 echter de verkoop heeft iets vertraging ondervonden en heeft plaatsgevonden in 2025.

2.5.4 Investerings

2.5.4.1 Renovatie hockeyvelden sportpark Noorddammerweg € 223.300 verlaging investeringsbudget

In 2025 wordt veld 2 van U.H.C. Qui Vive vervangen. Deze vervanging valt samen met de vervanging van veld 4 van Qui Vive. Onlangs heeft Qui Vive aangegeven geen gebruik meer te maken van veld 4 vanwege een lager ledenaantal dan voorheen. Daarom wordt veld 4 nu niet gerenoveerd. In de begroting zijn de budgetten voor veld 2 en veld 4 samengevoegd. Omdat veld 4 nu niet wordt gerenoveerd, wordt voorgesteld het budget voor dit veld af te ramen. Het betreft een bedrag van € 223.300.

2.5.4.2 Overheveling investeringsbudget aanpassing 't Buurnest € 140.000

Voor de verbouwing van 't Buurnest om de Vuurvogel tijdelijk huisvesting te geven totdat de nieuwbouw gereed is, staat voor het jaar 2025 een bedrag begroot van € 169.400. De voorbereidingen zijn gestart, maar de realisatie van de verbouwing zal in 2026 plaatsvinden, waarna oplevering medio 2026 plaatsvindt.

Dit betekent dat er een bedrag van € 140.000 overgeheveld kan worden naar 2026.

Neutrale reservemutaties van € 140.000 volgend uit bovenstaande overheveling

Een van de besluiten voor het kindcentrum Zijdelwaard is dat de afschrijvingslasten van de aanpassing van 't Buurnest worden gedekt uit een reserve. Dit geldt ook voor de afschrijvingslasten van de installaties en het terrein van het kindcentrum. Daarom is in 2024 € 4,07 miljoen onttrokken aan de Algemene risicoreserve en gestort in de reserve nieuwbouw onderwijshuisvesting. Om dekking van afschrijvingslasten uit de reserve dekking kapitaallasten te garanderen, wordt op basis van BBV regelgeving de reserve dekking kapitaallasten "gevuld" met een bedrag dat gelijk is aan de daadwerkelijke uitgaven voor die investeringsonderdelen in een kalenderjaar. Deze storting wordt gedekt uit een onttrekking aan de reserve nieuwbouw onderwijshuisvesting. Storting in de reserve dekking kapitaallasten en onttrekking

van datzelfde bedrag aan de reserve nieuwbouw onderwijshuisvesting zijn gedurende de looptijd van de investering budgettair neutraal. Omdat het uitgavenpatroon van de aanpassing van 't Buurnest wijzigt met € 140.000 in 2025, wijzigen ook de storting en onttrekking aan deze reserves met € 140.000.

2.5.4.3 Investering verduurzaming vastgoed: batterij De Scheg € 65.000

Via de Kadernota 2026 is budget gereserveerd voor de kapitaallasten van investeringen voor verduurzaming van het gemeentelijk vastgoed. De kapitaallasten van de batterij van Scheg worden gedekt uit deze reservering.

Dit volgt uit de nota vastgoed om duurzame meerjaren onderhoudsplannen op te stellen. De haalbaarheid van een batterij in combinatie met de bestaande zonnepanelen is uitgevoerd door een extern bureau.

2.6 Ontwikkelen van gebieden en locaties

2.6.1 Inzet extra vergunningverlener Omgevingswet € 87.000 neutraal (eenjarig)

Sinds de invoering van de Omgevingswet per 1-1-2024 is het proces van vergunningverlening aanzienlijk veranderd. Dit vraagt om intensievere begeleiding van de vergunningverleners vanuit Duo+/VTH. Zo is er veel nadruk op het vooroverleg komen te liggen, is er sprake van integrale vergunningverlening die om een goede afstemming met de ketenpartners vraagt, zijn de termijnen voor vergunningverlening korter geworden en vraagt de procedure voor een buitenplanse omgevingsplan activiteit (BOPA) intensieve begeleiding van het team VTH.

Gebleken is dat de capaciteit bij VTH onder druk is komen te staan, aangezien de benodigde inzet hoger is dan eerder voorzien door bovenstaande redenen. Daardoor is in deze fase er behoefte aan extra ondersteuning bij de vergunningverleners om de doorloopsnelheid in de behandeling van principe verzoeken en vergunningaanvragen op peil te houden. De gemeente Uithoorn vindt het belangrijk dat inwoners en ondernemers komen met initiatieven die bijdragen aan de gewenste maatschappelijke effecten. Dan is het belangrijk dat deze initiatieven op een goede en adequate manier behandeld worden.

Vooralsnog wordt verwacht dat dit een tijdelijke periode omdat het proces steeds verder ontwikkelt en als eenmaal het omgevingsplan in basis is herzien er minder vaak gebruik gemaakt zal hoeven te worden van de BOPA-procedure. De aanvraag voor extra middelen is bedoeld om voor de tijdelijke extra inzet van een vergunningverlener om de achterstanden weg te werken en te ondersteunen in deze overgangsfase.

Binnen het programma Samenleving is nog budget beschikbaar voor de dienstverlening van VTH. Dit budget kan worden ingezet voor de meerkosten van de inhuur van deze vergunningverlener bij Duo+, waardoor deze inzet per saldo budgetneutraal kan plaatsvinden.

2.6.2 Sanering openbaar gebied nabij Thamerkerk € PM nadeel (eenjarig)

In het kader van de aanstaande gebiedsontwikkeling rondom gebouw B en C in de Vinckebuurt is gestart met de sanering van een verontreinigd stuk grond binnen het tracé van de toekomstige openbare weg voor de Thamerkerk. Dit was noodzakelijk om te voldoen aan de milieuwetgeving en om de geplande civieltechnische werkzaamheden in te toekomst te kunnen uitvoeren. De gemaakte kosten betreffen onder andere saneringswerkzaamheden en afvoer van verontreinigde grond.